

À Comissão Especial de Sistematização do Plano Diretor de Valinhos

Ao Ilmo. Vereador Gabriel Bueno
Ref.: Pedido de Audiência

Carta de Intenções

A **Joao Apolinario Participações Ltda., CNPJ 04.186.395/0001-10**, vem através desta Carta de Intenções, informar sua pretensão de desenvolver e implantar nas áreas de sua propriedade que compõem a Fazenda Vale Formoso, um **Bairro Planejado e Inteligente** com o uso de uma estrutura sustentável e eficiente, e com a implantação de inovações disponíveis para o segmento, localizada na Zona de Desenvolvimento Econômico 2 (ZDE2) conforme proposto pelo Grupo de Trabalho de Revisão do Plano Diretor III

Considerando que a municipalidade, pretende induzir o Desenvolvimento Sustentável e Geração de Empregos na região dos Bairros do Macuco, Vila Formosa, Reforma Agraria, e Capivari;

Considerando que a Revisão do Plano Diretor III, para a Zona de Desenvolvimento Econômico 2 (ZDE2) prevê, Exclusividade na Atividade Industrial, Ocupação consolidada e expansão por similaridade no intuito de induzir a implantação de um Polo de Desenvolvimento, com centros de logística e tecnológicos;

Considerando sua excelente localização próximo ao Aeroporto Internacional de Viracopos, e as rodovias Anhanguera e Bandeirantes e a proximidade com o Distrito Turístico Serra Azul;

Considerando que com a evolução do Polo Logístico e Tecnológico, as demandas na região por infraestrutura de apoio tais sejam, hospedagem, alimentação, moradias, comércio e serviços terão aumento significativo;

Vimos através desta, apresentar os principais eixos de implantação do **Bairro Planejado e Inteligente**.

Equipamentos a serem implantados no complexo:

- Hotel;
- Strip Mall (Centro comercial com mix de comércio, gastronomia, serviços e lazer);
- Condomínio Residencial Temático Padronizado;
- Parque Temático.
- Posto de atendimento médico com ambulância própria.

Estimativa preliminar de Postos de Trabalho a serem gerados: 650 vagas



Área Total: 1.200.000 m2

Localização:

CRT 301B2, S/N1 GJ G Vale Formoso
Macuco - Valinhos
CEP 13270-000

Pedido:

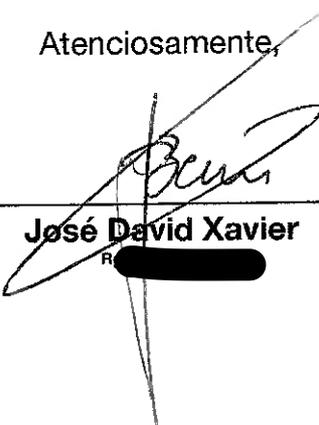
Audiência para apresentação e esclarecimentos sobre nosso pedido de alteração do lote mínimo de 1000m2 para 500m2.

Estamos à disposição para todos os esclarecimentos que se fizerem necessários.

[Redacted]
Email: [Redacted]
Whatss: [Redacted]

Valinhos, 19 de Maio de 2023

Atenciosamente,



José David Xavier
R. [Redacted]

